



South Balkan Investment d.o.o.
Vojislava Ilića 85 | lokal 2 | 11010 Beograd
+381 63 758 94 34

www.south.rs





Sadržaj

o nama

6

lokacija

9

informacije o objektu

12

struktura

15

spa centar

41



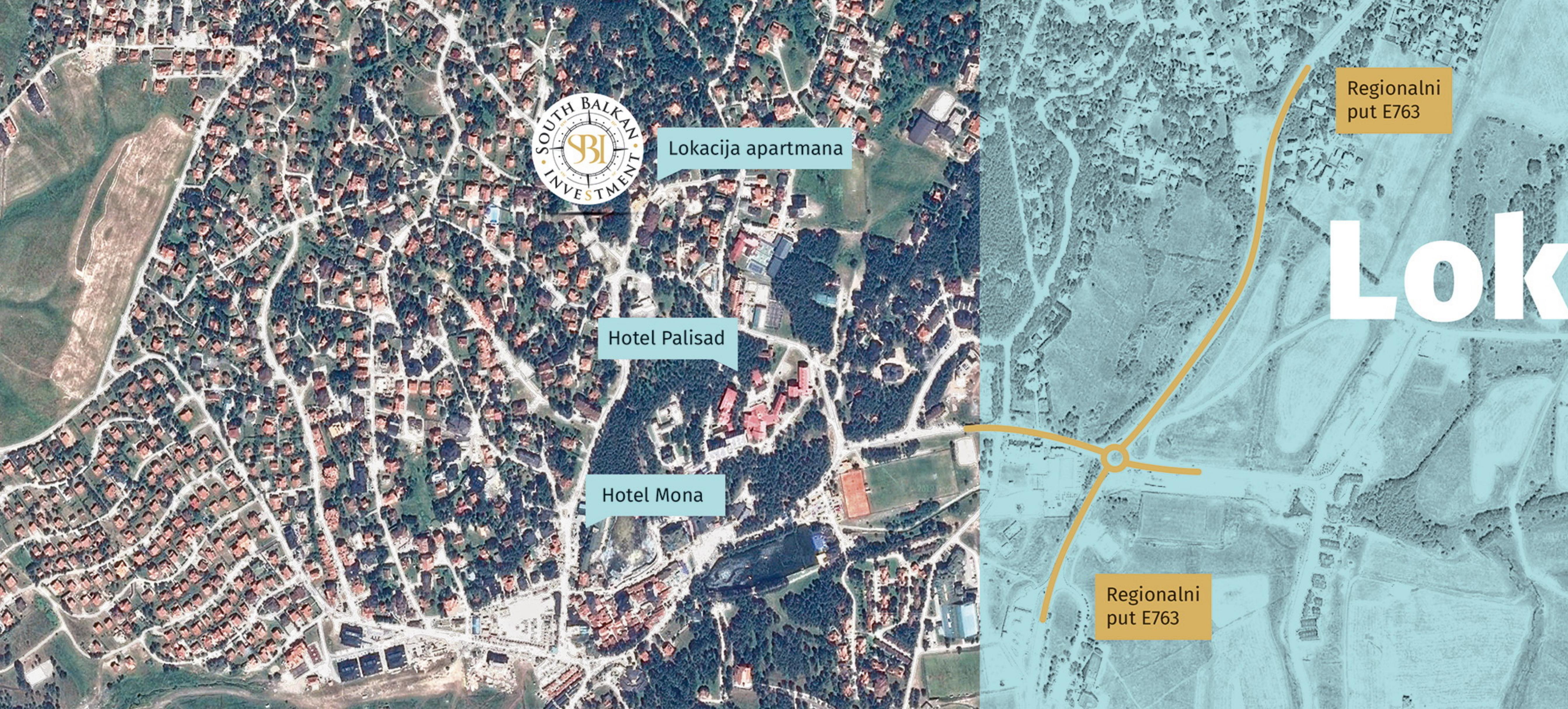
O nama

Prvi smart
apartmani
na Zlatiboru

Kompanija "South Balkan Investment" izgradiće do kraja 2020. godine pametne, "smart", apartmane na Zlatiboru, koji predstavljaju uvod u projekte koje će realizovati u budućnosti. Kompanija je nastala zahvaljujući saradnji dva poznata i uspešna kragujevačka privrednika Nikole Vručinića i Vladimira Lekovića, a cilj joj je izgradnja modernih objekata u našoj zemlji. Osnivači kompanije su poznati javnosti po uspešnosti poslovanja svojih maticnih kompanija.

Nikola Vručinić je suvlasnik jednog od najvećih privatnih energetskih objekata u zemlji solarne elektrane Solaris 1 i Solaris 2, kao i firme "Sava building", koja je sagradila jedan od najlepših objekata u Kragujevcu – Mikro tržnicu "Sava". Vladimir Leković je generalni direktor porodične kompanije "Tara Concept", koja se gotovo tri decenije bavi izradom luksuznih podnih i zidnih obloga i unikatnog nameštaja.





www.south.rs

08 | 09

Lokacija

Moderni objekat sa pametnim apartmanima nalazi se u samom centru Zlatibora, tačnije u borovoj šumi, u neposrednoj blizini ekskluzivnih hotelskih objekata.

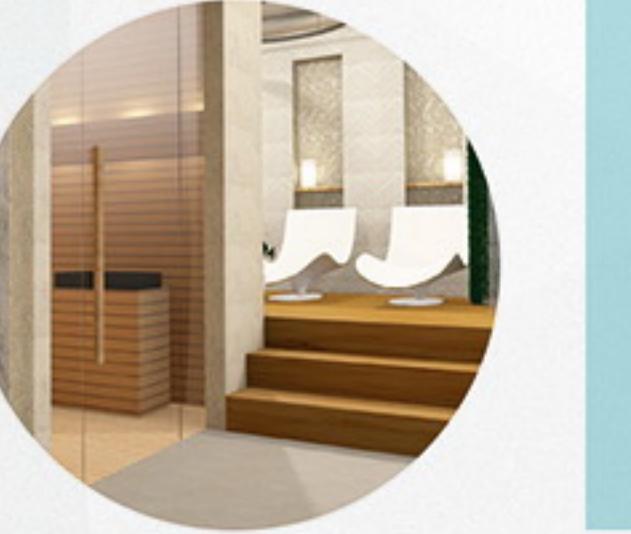
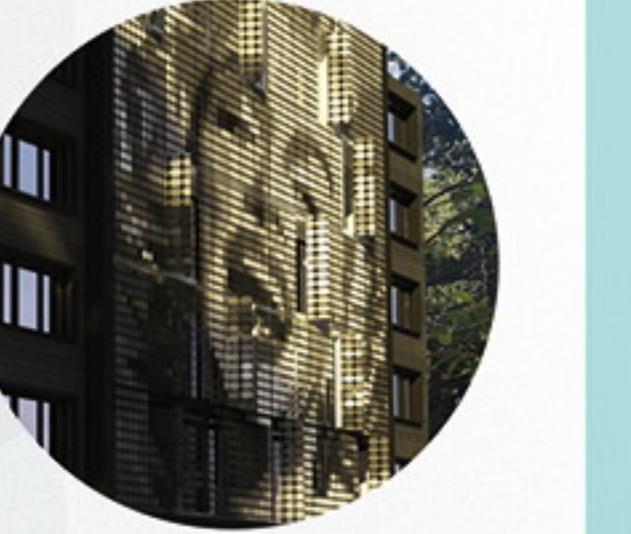
zlatibor



Svako godišnje doba daje zlatiborskoj lepoti posebnu draž. Njegova bogata priroda, njegovi zlatni borovi i prelepi proplanci ispresecani planinskim rečicama stvaraju neopisive ambijente u bilo koje doba godine. Iako su mnogi lokaliteti još uvek u netaknutoj prirodi, neki od njih su lako dostupni tirisima i obavezno ih treba videti.

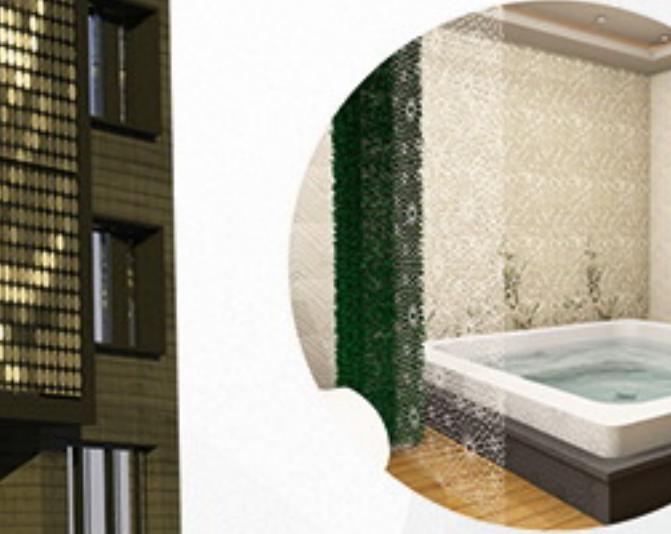
Informacije o objektu

www.south.rs



Višespratni savremeni objekat, površine 2.000 kvadratnih metara, dizajnerski i arhitektonski je u stilu modernih zimskih hotela sa fasadom potupno prilagođenom ambijentu. Jedan od najmodernijih objekata u Srbiji sastoji se od 33 pametna apartmana i spa centra. Prednost je i ta što su apartmani funkcionalni i veoma komforni.

Pametni apartmani su opremljeni najsavremenijim uređajima. Naime, kupcima se pruža mogućnost da iz svojih domova "upravljaju" apartmanima, u smislu uključivanja struje, vode, grejanja, pa i robot usisivača, čime se postiže ekonomičnost i smanjuju troškovi.



Harmonija neprolazne lepote

Borova šuma i moderni i pametni apartmani omogućavaju vam da se opustite, relaksirate, uživate u lepotama Zlatibora i što je najbitnije od svega da se u potpunosti odmorite i napunite baterije.

Struk-
tura objekta





STAN TIP 1

Stan 1, 3

U ovoj kategoriji su dva dvosobna apartmana od 44 metra kvadratna, koji se nalaze u suterenu objekta. Sastoje se od dnevne sobe sa kuhinjom, spavaće sobe i kupatila.



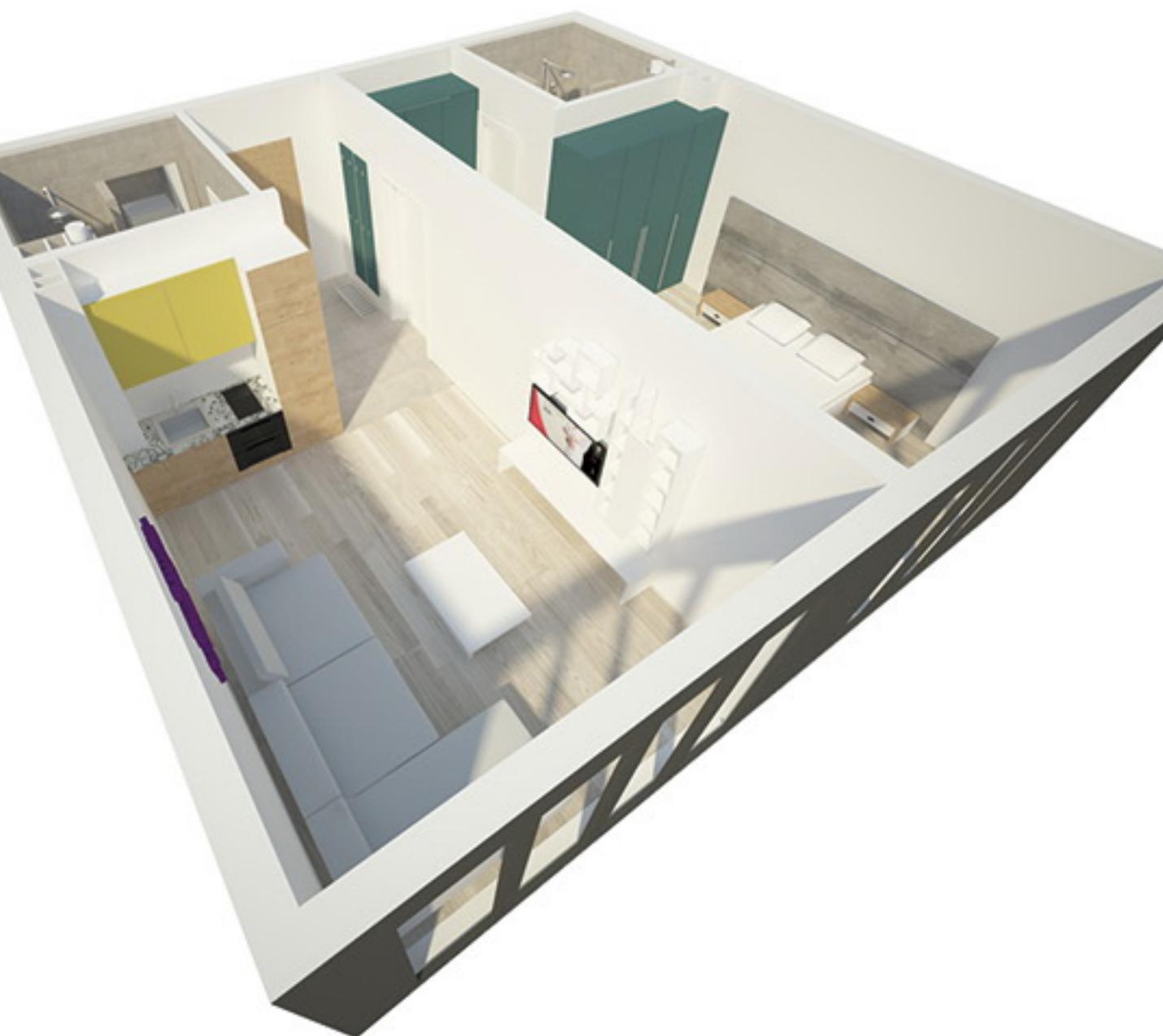




STAN TIP 2

Stan 2

Reč je o jednom apartmanu koji se nalazi u suterenu i površine je 49 metara kvadratnih. Sastoji se od dnevne sobe, kuhinje, spavaće sobe i kupatila.







Površine

Dnevni boravak	24,59 m ²
Spavaća soba	10,53 m ²
Kupatilo	3,90 m ²
Terasa	3,38 m ²
UKUPNO	42,40 m²
UKUPNO -3%	41,13 m ²



STAN TIP 3

Stan 4, 5, 8, 9, 11, 14, 15, 17, 20, 21, 23, 26, 27, 29, 32, 33

U ovoj kategoriji je 16 apartmana površine 41 metar kvadratni. Apartmani iz ove kategorije raspoređeni su u prizemlju i na ostala četiri sprata. Pored dnevne sobe sa kuhinjom, spavaće sobe i kupatila, poseduju zasebnu terasu.



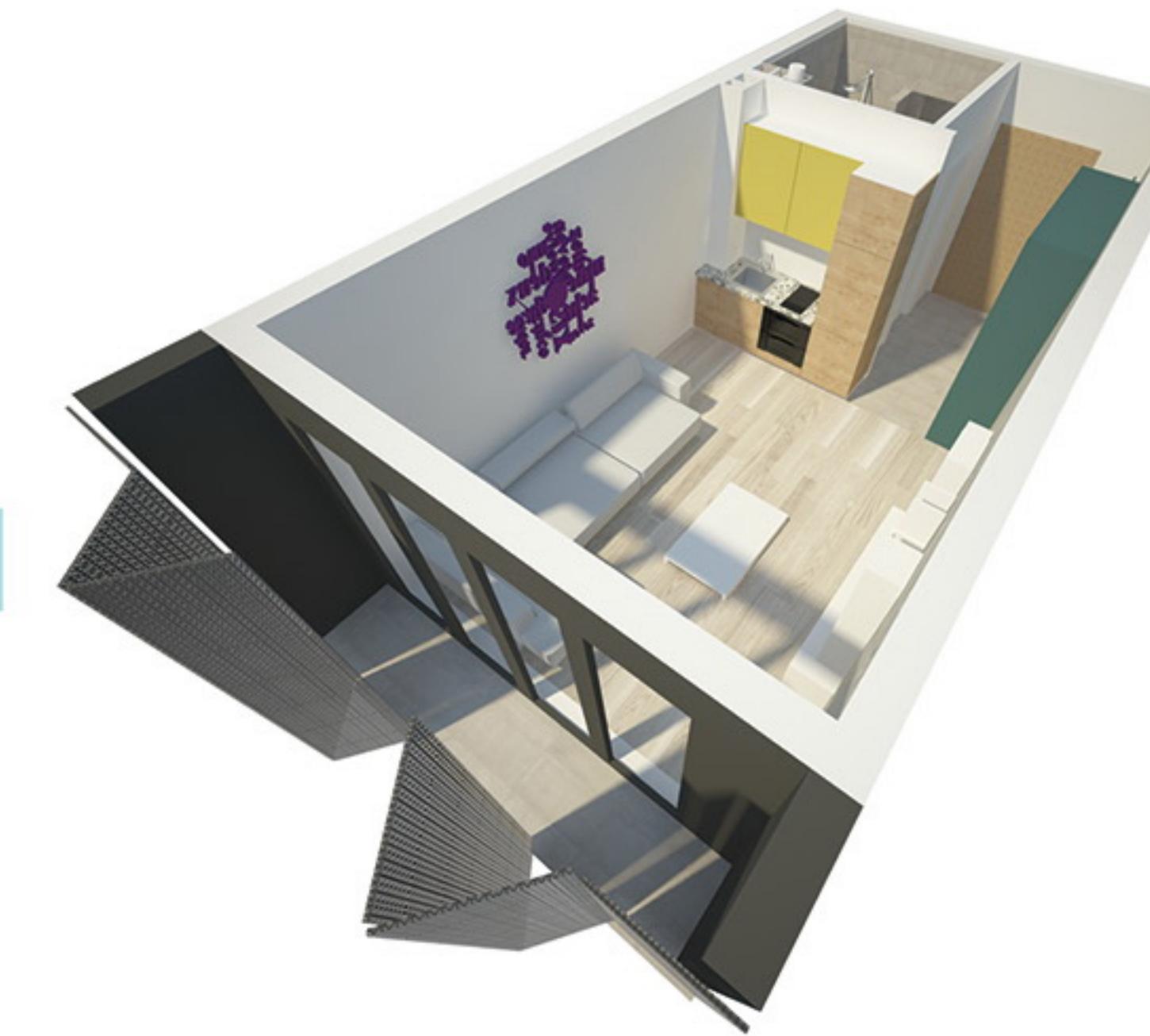




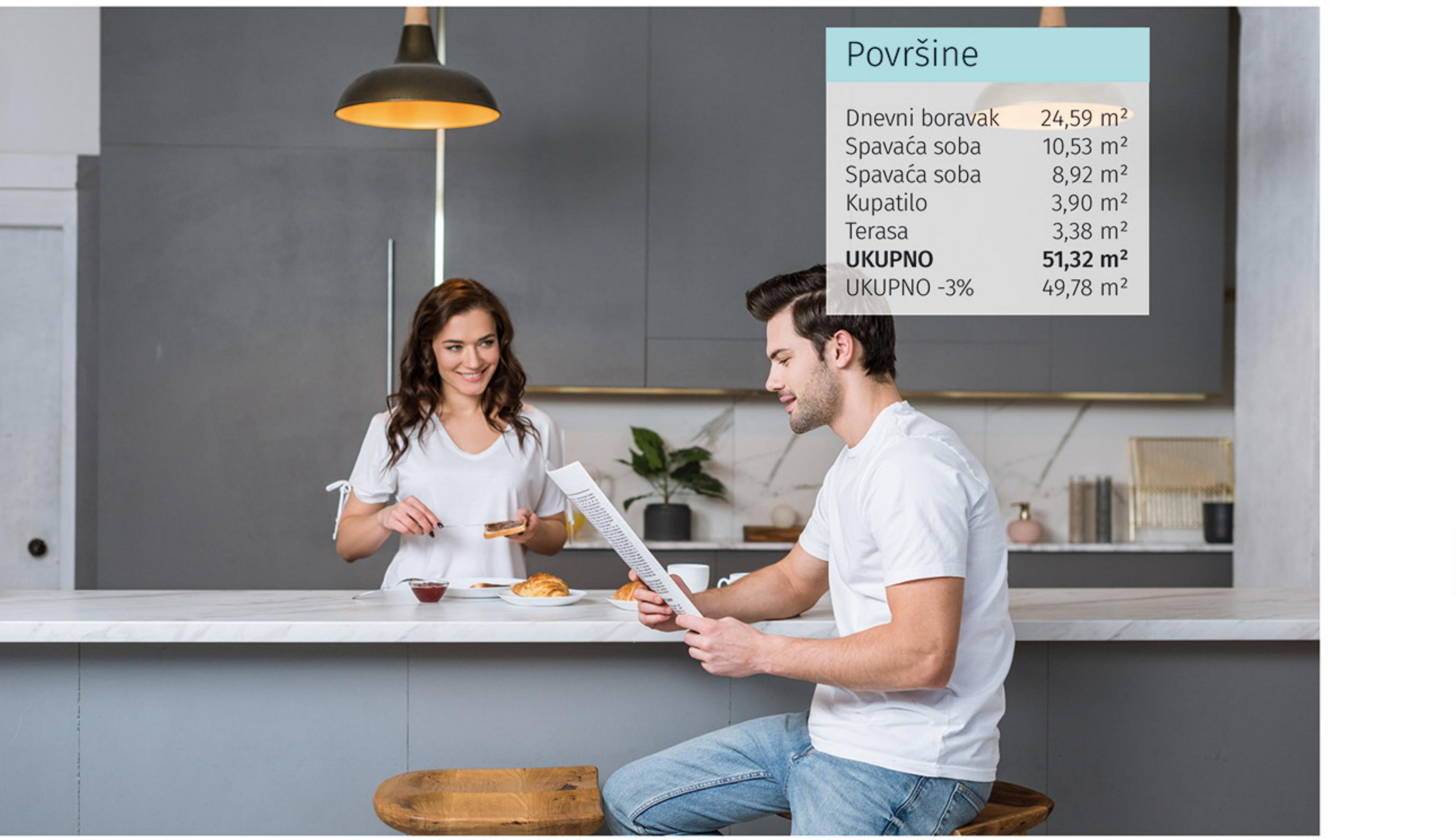
STAN TIP 4

Stan 6, 7, 12, 13, 18, 19, 24, 25, 30, 31

U ovoj kategoriji je 10 apartmana, raspoređenih u prizemlju i na ostala četiri sprata, površine 27 metara kvadratnih. Apartmani se sastoje od dnevnog boravka sa kuhinjom, kupatila i terase.







Površine

Dnevni boravak	24,59 m ²
Spavaća soba	10,53 m ²
Spavaća soba	8,92 m ²
Kupatilo	3,90 m ²
Terasa	3,38 m ²
UKUPNO	51,32 m²
UKUPNO -3%	49,78 m ²



STAN TIP 5

Stan 10, 16, 22, 28

Reč je o četiri trosobna apartmana, površine 50 metara kvadratnih, smeštenih od prvog do četvrtog sprata. Ovi apartmani se sastoje od dnevne sobe sa kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase.





Objekat je izgrađen od najsavremenijeg građevinskog materijal, poput klima i akustičnih blokova, a to znači da poseduje termo i zvučnu izolaciju, sve u skladu sa ekološkim standardima energetske efikasnosti. Ugrađeni su aluminijumska stolarija sa oblogom od punog drveta, italijanska granitna keramika i nemačka sanitarija, višeslojni parket najviše klase, najkvalitetnija furnirana hrastova vrata, moderan lift, a ulazna vrata su sigurnosna.

Bez obzira na površinu i strukturu svi apartmani su opremljeni najsavremenijim uređajima.

www.south.rs



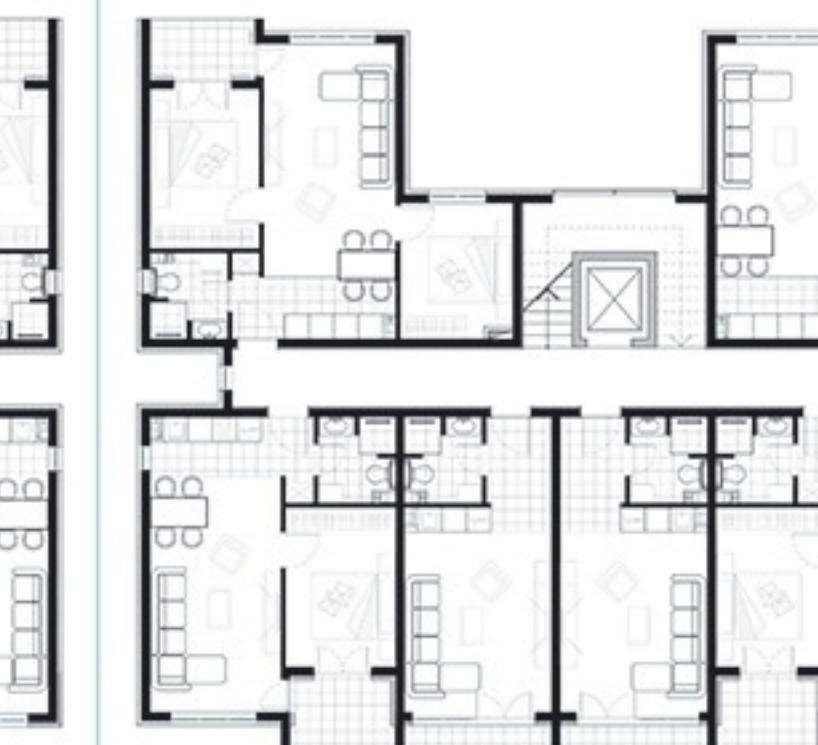
Suteren



Prizemlje



Sprat I



Sprat II



Sprat III



Sprat IV







Spa centar

www.south.rs 40 | 41

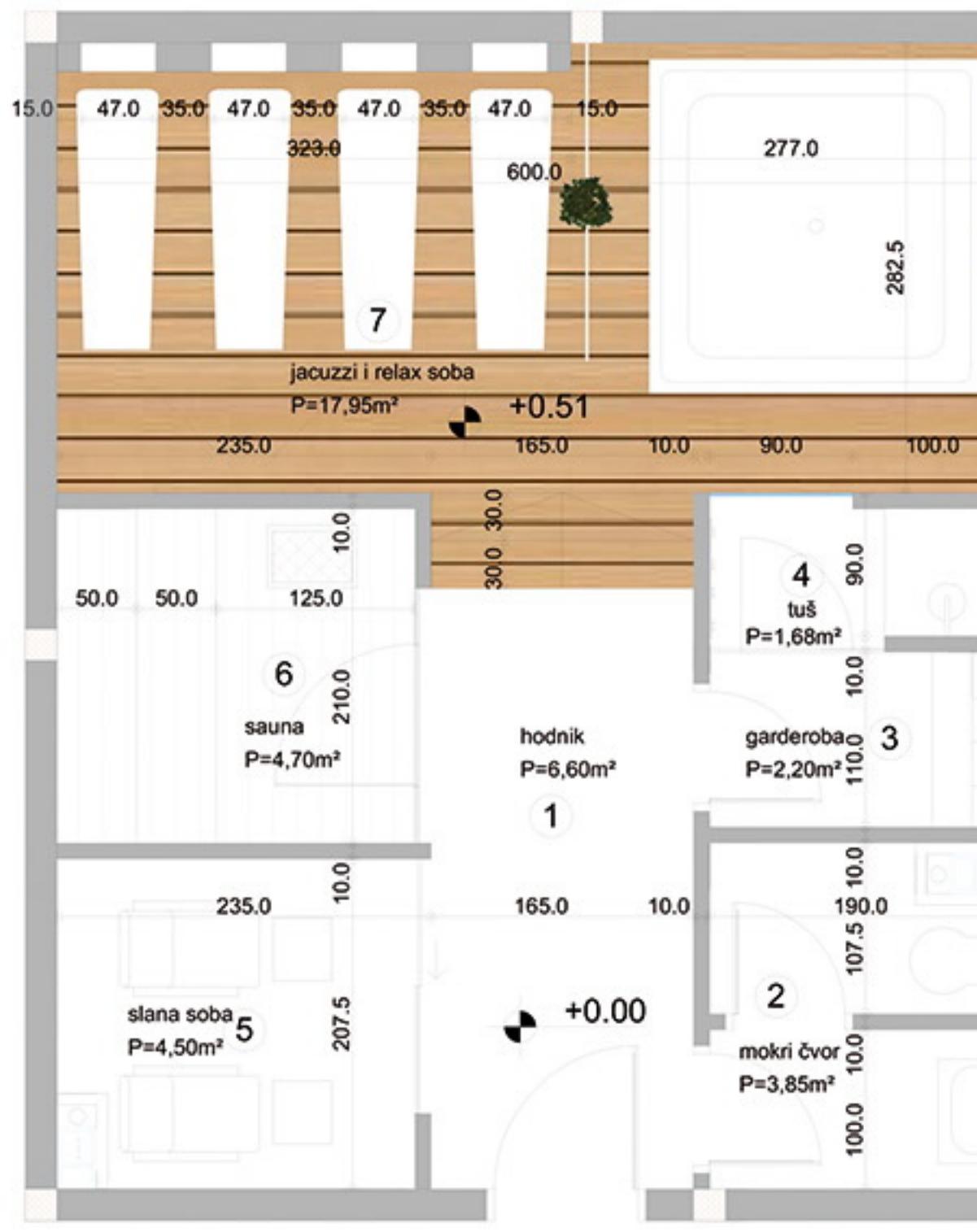




SPA CENTAR

Savremeni objekat krasi i luksuzni i moderan Spa centar, koji je smešten u suterenu. Spa centar sadrži đakuzi, saunu, tople klupe, slanu i sobu za masažu.

Svi vlasnici apartmana imaju mogućnost individualnog korišćenja Spa centra sa partnerom ili porodicom u sopstvenom terminu.





Pametan izbor

www.south.rs 44 | 45

Razloga je mnogo da se odlučite za kupovinu pametnih apartmana na Zlatiboru. Samo neki od njih su, jer je Zlatibor decenijama unazad jedan od najposećenijih turističkih centara u Srbiji, kako zbog prelepe prirode, povoljne klime, svežeg i nezagađenog vazduha, brojnih atrakcija, tako i čuvenih specijaliteta.

Beleške